



## TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO DE LA PLATAFORMA

### BROOTA INVERSIONES (INVERSION.BROOTA.COM)

Última versión: Septiembre de 2018

#### Broota y sus plataformas

La sociedad Broota SpA (en adelante “Broota”), RUT N° 76.254.134-3, con domicilio principal en la ciudad de Santiago de Chile, Alcántara 443, Las Condes, es titular y operadora del Plataforma [www.broota.com](http://www.broota.com) (en adelante, el “Sitio Web”).

A su vez, el Sitio Web se compone de dos plataformas:

(i) **Broota Inversiones** ([inversion.broota.com](http://inversion.broota.com)): Plataforma por en la cual los Emprendedores podrán exhibir sus Proyectos y los Inversionistas tendrán la posibilidad de invertir en los mismos, en la medida que se cumplan con todas las condiciones, requisitos y procedimientos para ello contemplados en los Términos y Condiciones Broota; y

(ii) **Broota Red de Startups** ([startups.broota.com](http://startups.broota.com)): Plataforma cuyo objeto está en ser una gran vitrina y/o ecosistema para Startups, por medio de la cual cualquier persona puede cargar los datos de su Startup y utilizarla con los fines que le permite la propia plataforma.

La simple navegación por ambas plataformas no exige de registro de alguno, pero sí la utilización de las mismas como se señala más adelante.

#### Términos y Condiciones Generales de Uso Broota, Registro de Usuario Único

Como se señala precedentemente, Broota opera las plataformas **Broota Inversiones** ([inversion.broota.com](http://inversion.broota.com)) y **Broota Red de Startups** ([startups.broota.com](http://startups.broota.com)). Asimismo, la simple navegación por ambas plataformas no exige de registro de alguno, pero sí la utilización de las mismas como se señala más adelante.

A mayor abundamiento, la utilización de ambas plataformas requieren la aceptación por parte de los Usuarios de los Términos y Condiciones de Uso de cada plataforma, pues ambas poseen distintos Términos y Condiciones de Uso según el objeto de la mismas. No obstante lo anterior, su registro como Usuario en cualquiera de ellas significa su registro como Usuario de Broota en general, y por lo tanto tendrá el mismo nombre de Usuario y Cuenta para utilizar ambas plataformas. Sin embargo, habiendo creado una Cuenta para utilizar la plataforma



**Broota Red de Startups**, antes de poder utilizar la plataforma **Broota Inversiones** deberá aceptar los Términos y Condiciones que rigen a dicha plataforma.

## **Términos y Condiciones de Uso Broota Inversiones**

Los presentes términos y condiciones (en adelante, los “Términos y Condiciones”) regulan el acceso y uso de la plataforma **Broota Inversiones** (en adelante, la “Plataforma”), diferentes de los Términos y Condiciones que regulan el acceso y uso de la plataforma Broota Red de Startups.

Por el solo hecho de hacer uso de la Plataforma, se entenderá que el Usuario ha leído y comprende todo lo aquí expuesto, que es una persona con capacidad suficiente para contratar y obligarse conforme a la legislación de su país, que acepta estos Términos y Condiciones, ya sea actúe como Inversionistas o Emprendedor, según sea el caso.

Cualquier persona que no acepte estos Términos y Condiciones, deberá abstenerse de utilizar la Plataforma.

### **1) DEFINICIONES**

1.1 **Emprendedor**: Toda persona que se registre en la Plataforma con el objeto de subir, incorporar y/o publicar un Proyecto para ser financiado o no por Inversionistas, bajo los términos indicados por el Emprendedor, que hubiere aceptado las condiciones, requisitos y procedimientos establecidos en estos Términos y Condiciones.

1.2 **Inversionista**: Toda persona invitada de manera nominativa y determinada a participar en un Proyecto, por uno o más Emprendedores, y que se registre en el Plataforma con el objeto de tener la posibilidad de invertir en los Proyectos publicados en el mismo, y que hubiere aceptado los requisitos y procedimientos establecidos en estos Términos y Condiciones.

1.3 **Proyecto o Empeñamiento**: Es el negocio a ser desarrollado por el Emprendedor a través de la Sociedad, conforme a las características, términos y objetivos informados en el Plataforma a los Usuarios.

1.4 **Sociedad**: Es la sociedad por medio de la cual el Emprendedor desarrolla el Proyecto, y en relación a la cual el Emprendedor deberá procurar que exista el Capital Objetivo a ser suscrito y pagado por los Inversionistas si se cumplen las condiciones para ello contempladas en los Términos y Condiciones Broota.

1.5 **Usuario(s)**: Toda persona que se registre debidamente en la Plataforma, ya sea Emprendedor o Inversionista, y que le permite utilizar la Plataforma.

1.6 Cuenta: Es la cuenta, personal e intransferible, que habilita la Plataforma a cada Usuario que cumpla con el procedimiento de registro.

1.7 Capital Objetivo: Meta del Levantamiento de Capital. En otras palabras es la suma que busca ser recaudada por la Sociedad a través del Levantamiento de Capital en la Plataforma, si se cumplen las condiciones para ello contempladas en los Términos y Condiciones Broota. El Capital Objetivo equivale al monto total de las inversiones necesarias para declarar el financiamiento del Proyecto como exitoso, de forma tal que sólo una vez alcanzado el Capital Objetivo por medio de las inversiones hechas por los Inversionistas, surgen las obligaciones recíprocas entre los Emprendedores y los Inversionistas.

1.8 Capital Recaudado: Es el monto del Capital Objetivo efectivamente alcanzado en el Levantamiento de Capital, el cual puede ser menor, igual o mayor al Capital Objetivo.

1.9 Levantamiento de Capital: Procedimiento establecido en la Plataforma para que los Inversionistas puedan invertir en determinados Proyectos. Este procedimiento tiene una fecha de inicio y conclusión determinada, la cual se da a conocer, y en la cual se puede o no cumplir el Capital Objetivo. En el tiempo que medie entre el inicio y la conclusión del Levantamiento de Capital se podrán realizar las inversiones directamente o a través del sistema de Reservas según se explica en la sección Sistema de Reservas.

## 2) REQUISITOS BÁSICOS

Para poder utilizar la Plataforma, ya sea como Emprendedor o Inversionista, el Usuario deberá previamente registrarse como Usuario y por lo tanto contar con una cuenta de usuario (la "Cuenta").

Al registrarse en la Plataforma, el Usuario declara que:

- Es una persona mayor de 18 años, y
- Es una persona con capacidad suficiente para contratar y obligarse conforme a la legislación de su país.

## 3) REGISTRO

3.1 Durante el proceso de registro, el Usuario se compromete a proporcionar a Broota de manera fidedigna, la siguiente información:

- Su nombre completo;
- Su dirección de correo electrónico, el cual será verificado por medio de un correo electrónico de verificación como parte del proceso de registro
- Su nacionalidad, y
- Cualquier otra información solicitada por Broota.

3.2 Una vez que el Usuario esté registrado, se le enviará un correo electrónico para que confirme la creación de la Cuenta y por lo mismo active la Cuenta, la cual será personal e intransferible. Asimismo, en la dirección de correo asociada a la misma se recibirá información, y otros contenidos que digan relación con la Plataforma.

3.3 El Usuario declara que el correo electrónico que proporcione a Broota durante el proceso de registro, constituye el medio idóneo para contactarlo y acepta que a través de dicho correo electrónico pueda ser notificado tanto por Broota como por cualquier Usuario, por cualquier asunto que diga relación con la Plataforma, algún Proyecto u otro asunto relacionado.

3.4 El Usuario será responsable de mantener actualizada su información de contacto y de leer los correos electrónicos y/o comunicaciones que se le envíen.

3.5 Broota se reserva el derecho de rechazar, a su mero arbitrio, el registro de un Usuario de Broota y/o rechazar la inversión del mismo en un determinado Proyecto.

3.6 Al registrarse en la Plataforma, el Usuario otorga su consentimiento para que su nombre de Usuario sea publicado como Inversionista en el Proyecto que decidió invertir.

3.7 Asimismo, al registrarse en la Plataforma, el Usuario otorga su consentimiento para que Broota le envíe notificaciones por correo electrónico, ya sea de marketing o de información respecto de la Plataforma, de las cuales el Usuario podrá pedir su remoción fácilmente, si así lo quiere.

#### **4) ACCESO A LA PLATAFORMA**

4.1 Cada persona que ingrese a la Plataforma será responsable de hacer todas las gestiones necesarias para tener acceso al mismo, cumpliendo con estos Términos y Condiciones.

4.2 Para tener la calidad de Usuario, las personas deberán registrarse en la Plataforma creando una Cuenta y ser mayores de 18 años.

4.3 La Cuenta de cada Usuario es personal, única e intransferible, y está prohibido que un mismo Usuario registre o posea más de una Cuenta. El Usuario será responsable por todas las operaciones efectuadas desde su Cuenta.

4.4 Broota se reserva el derecho a restringir, parcial o totalmente, el acceso de los Usuarios a su Cuenta, al contenido de la Plataforma y/o a interrumpir o modificar los servicios, sin responsabilidad alguna por parte de Broota ante

posibles daños o perjuicios a los Usuarios, como consecuencia de la restricción, interrupción o modificación de los servicios.

## **5) PROYECTOS**

5.1 Los Usuarios de la Plataforma, podrán postular su Proyecto a la Plataforma para que el mismo sea publicado y esté en vitrina para otros usuarios o con el objeto de ser financiados por Inversionistas. Para lo anterior, se le pedirá que registre voluntariamente algunos datos de su Proyecto para poder darle mayor visibilidad y comprensión al mismo. Una vez terminado el proceso de registro, Broota revisará la postulación del Proyecto y podrá dejar en “espera” la publicación del Proyecto en la Plataforma, lo que será debidamente informado al Usuario detrás del Proyecto, y lo que es debidamente aceptado por el Usuario desde ya. Para postular un Proyecto no será necesario ser Usuario de la Plataforma.

5.2 Broota no asume ninguna obligación frente al Usuario ni frente al Proyecto postulado, ni en cuanto a su publicación en la Plataforma ni en cuanto al acceso a Inversionistas o financiamiento, lo que es entendido y asumido por el Usuario.

5.3 Una vez publicado un Proyecto para su financiamiento en la Plataforma, el Emprendedor detrás del Proyecto, será responsable de que cada Inversionista que financié su Proyecto pague los honorarios correspondientes a Broota, asumiendo su costo en caso que el Inversionista no lo pague por su cuenta. Broota podrá descontar de cualquier suma que deba entregar a el Emprendedor

## **6) INVERSIONES**

### **6.1 GENERALES:**

6.1.1 Como se desprende del numero 1.2 anterior los Inversionistas están facultados para financiar los Proyectos publicados en Sitio. A este respecto el Inversionista declara conocer y acepta los riesgos de la inversión que pueda realizar, y que se indican en el próximo punto.

6.1.2 El Inversionista tendrá derecho a invertir única y exclusivamente en los Proyectos a los cuales haya sido invitado de manera nominativa y determinada por parte de un Emprendedor o de Broota, o se haya registrado debidamente en la Plataforma.

6.1.3 No obstante lo anterior, y dado el carácter privado del Levantamiento de Capital, el Inversionista entiende y acepta que el Emprendedor tiene la facultad y podrá solicitar que un determinado Inversionista no participe en el Levantamiento de Capital, con lo cual renuncia a cualquier reclamo a este respecto, tanto respecto de Broota como del Emprendimiento.

6.1.4 El Inversionista reconoce y acepta que Broota no interviene en el contenido de los Proyectos y que únicamente facilita la interacción entre Inversionistas y Emprendedores mediante la Plataforma. Como consecuencia de lo anterior, Broota no se hace responsable de la veracidad y calidad del contenido de la información relacionada con el Proyecto o el Emprendedor.

6.1.5 El Inversionista reconoce y acepta que sus decisiones de inversión son de su exclusiva responsabilidad, y que los comentarios o información contenidos en la Plataforma no constituyen asesoría, consejos o recomendación alguna respecto a sus inversiones.

6.1.6 El Inversionista declara estar en conocimiento que las inversiones en Proyectos que realice a través de la Plataforma, corresponden a inversiones en capital de riesgo, por lo que la expectativa de retorno en su inversión es baja, que existen altos riesgos asociados a dicha inversión que pueden traducirse en la pérdida de la misma, y que las acciones o instrumentos que pueda adquirir tendrán escasa liquidez. A mayor abundamiento, el Inversionista declara tener los conocimientos suficientes y estar debidamente calificado para realizar este tipo de inversiones.

6.1.7 El Inversionista declara aceptar y conocer que no es responsabilidad de Broota la eventual:

- Pérdida de ingresos o beneficios;
- Pérdida de oportunidad de negocio;
- Pérdida de beneficios o contratos;
- Pérdida de ahorros previstos;
- Pérdida de datos; y,
- Pérdida de tiempo;

que pudiera experimentar el Inversionista como efecto directo o indirecto de la inversión realizada en Proyectos por medio de la Plataforma.

6.1.8 Broota no será responsable por la utilización que un Emprendedor dé a las inversiones recaudadas. Broota no es responsable ni garantiza la veracidad de la información entregada por el Emprendedor, ni que el Emprendedor logrará concretar y/o completar un Proyecto, ni que éste generará utilidades en un tiempo determinado, ni que las utilidades se repartirán de conformidad con los Inversionistas.

6.1.9 Broota no será responsable si producto de fraude por parte de terceros, incluyendo los Emprendedores, el Inversionista pierde su inversión.

6.1.10 Broota no garantiza a los Inversionistas la propiedad intelectual de los Proyectos de los Emprendedores, siendo éstos últimos los únicos y exclusivos responsables frente a los Inversionistas.

6.1.11 El Inversionista también entiende y acepta que Broota le podrá cobrar ciertas tarifas según se indica en la sección de estos Términos y Condiciones respectiva.

6.1.12 Por último el Inversionista entiende y acepta que Broota no recomienda ni sugiere la inversión en ninguno de los Proyectos publicados en su página, y por lo tanto, menos puede asegurar una rentabilidad sobre la inversión realizada. Toda inversión es a riesgo y cuenta de cada Inversionista. Para mayor información ver la sección **Exclusión de Responsabilidad**.

## 6.2. SISTEMA DE RESERVAS:

6.2.1 Para invertir en un Proyecto publicado en la Plataforma, podrá implementarse un sistema de reservas, por medio del cual el Inversionista deberá hacer una reserva, con el monto de su inversión. Estas reservas se irán registrando en orden cronológico (de llegada), sin importar su monto, siempre y cuando se desembolse en el acto de la reserva un porcentaje del monto de la inversión que se determinará caso a caso y que se informará antes de su pago (el “Pago de la Reserva”). Una vez finalizado el proceso de Levantamiento de Capital, se notificará a cada Inversionista para que materialice el total su inversión en el plazo que se le indique, y si así no lo hiciera correrá la lista de las reservas y a título de multa perderá el Pago de la Reserva.

La inversión total estará sujeta al cumplimiento del plazo y del Capital Objetivo. Si no se ha cumplido el plazo o el Capital Objetivo, el Inversionista podrá optar a la devolución total del Pago de la Reserva. En cambio, una vez vencido el plazo y alcanzado el Capital Objetivo, el Inversionista tendrá el plazo indicado por Broota para pagar el saldo de la inversión (es decir la Inversión descontado el Pago de la Reserva), de lo contrario, su inversión será descartada del Levantamiento de Capital y además, como multa, **perderá el monto del Pago de la Reserva en favor de Broota**.

6.2.2 En virtud de lo anterior el Inversionista acepta y entiende que su reserva puede quedar en “lista de espera” y por lo tanto la inversión propuesta nunca se materialice. Al quedar en lista de espera no se exigirá el Pago de la Reserva, pero si habrá un cobro por utilización de la Plataforma (ver sección 8.2), el cual no se restituirá.

6.2.3 EL EMPRENDIMIENTO SE RESERVA EL DERECHO DE CANCELAR, A SU ARBITRIO, CUALQUIER RESERVA, lo cual es aceptado

por los Usuarios. En caso de cancelación de la Reserva, el Inversionista recibirá el monto de la reserva pagado, y renuncia desde ya a ejercer cualquier acción o reclamo contra el Emprendimiento y Broota por este hecho.

### 6.3 MATERIALIZACIÓN DE LA INVERSIÓN:

6.3.1 El Inversionista tendrá derecho a suscribir y pagar las acciones o instrumentos que correspondan en función de su inversión, sólo en caso de que se alcance el Capital Objetivo dentro del plazo determinado.

6.3.2 Mientras no se termine el respectivo Levantamiento de Capital, el Inversionista tendrá derecho a:

- Pedir la devolución de su dinero enviando un correo a [inversiones@broota.com](mailto:inversiones@broota.com), salvo los cargos indicados en la sección 6.2.
- Reasignar los fondos invertidos hacia otros proyectos que necesariamente cumplan con el requisito indicado en la sección 5.1.

6.3.3 La inversión final se concreta una vez que las inversiones totales en el Proyecto respectivo logren alcanzar la meta del Capital Objetivo dentro del plazo determinado. En caso de que no se llegase a cumplir el Capital Objetivo dentro del plazo determinado, Broota hará devolución al Inversionista del importe total invertido, salvo los cargos indicados en la sección 6.2 si aplican.

6.3.4 Una vez concretada la inversión, Broota enviará a los Inversionistas los documentos necesarios para proceder con la transferencia o suscripción de las acciones y/o instrumentos respectivos.

### 6.4 OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN:

6.4.1 Es de exclusiva responsabilidad del Inversionista recabar toda la información que estime pertinente respecto del Proyecto, del Emprendedor, de la Sociedad y de sus valores, en base a su criterio y conocimientos, así como evaluar la pertinencia y el riesgo de su inversión.

6.4.2 El Inversionista reconoce que el Emprendedor no tiene obligación alguna de entregar información pública respecto de esos valores.

6.4.3 Broota no tendrá obligación alguna de entregar a los Inversionistas información respecto a los Emprendedores y/o de los Proyectos, adicional a la que publican los Emprendedores en la Plataforma. Cada Inversionista deberá tomar la decisión de participar o no en un Proyecto determinado en



base a la información que por sus propios medios recopile, sin perjuicio de poder considerar también los antecedentes del Proyecto que sean entregados por cada Emprendedor.

## 6.5 ORIGEN DE LOS FONDOS

Por este acto, el Inversionista declara que el origen de los fondos a ser invertidos en los Proyectos, han sido obtenidos con estricto apego a la normativa legal nacional y extranjera, y que cumplen con las normas cambiarias que resulten aplicables. Broota tendrá derecho a exigir información sobre las fuentes de los fondos proporcionados por el Inversionista para un determinado Proyecto.

## 6.6 INCUMPLIMIENTOS:

6.6.1 Broota puede, en cualquier momento, eliminar un Inversionista como Usuario de la Plataforma y resolver dejar sin efecto las actuaciones del Inversionista, en cualquiera de los siguientes casos:

- Incumplimiento por parte del Inversionista de los presentes Términos y Condiciones para Inversionistas.
- Incumplimiento por parte del Inversionista de los Términos y Condiciones.
- Sospecha por parte de Broota de que el Inversionista ha estado involucrado en actividades criminales o delictivas.

6.6.2 En caso de que se presente una situación como la descrita previamente y se encuentre pendiente el pago o la suscripción de documentos por parte del Inversionista, Broota se reserva el derecho de informar al Inversionista de la terminación de cualquier derecho pendiente y tomar las medidas que sean necesarias para resolver la situación.

## 7) RIESGOS

7.1 Invertir en emprendimientos de capital de riesgo puede traer a los inversionistas beneficios económicos, pero a la vez, existe un alto riesgo de que los inversionistas pierdan todo o parte de su inversión. Si el proyecto llegase a fracasar, Broota no será responsable de dicha pérdida y no reembolsará a los Inversionistas el dinero invertido.

7.2 Broota no recomienda Proyectos ni sugiere ni asegura una inversión. A mayor abundamiento, Broota no administra, no hace un seguimiento, ni controla la actividad comercial de los Emprendimientos que se hayan financiado a través de la Plataforma, lo cual es entendido por el Inversionista.

7.3 Ante inversiones en capital de riesgo, normalmente se recomienda invertir cantidades de dinero que estén dispuestos a perder, y asimismo se recomienda diversificar las inversiones para repartir y reducir los riesgos asociados a las mismas, y no concentrar sus inversiones en un solo proyecto dada la alta probabilidad de fracaso.

7.4 Es muy probable que las acciones o instrumentos que puedan ser adquiridas de los Proyectos publicados en Broota.com sean ilíquidas, lo cual implica que no son fáciles de transferir o vender a terceros, ya que no se trata de acciones o instrumentos que se transen en un mercado público donde se pueda encontrar compradores interesados, lo que dificulta la posibilidad de obtener un retorno en la inversión por medio de la venta de las acciones o instrumentos a terceros.

7.5 Las acciones o instrumentos que pueden ser adquiridos de los Proyectos publicados en Broota.com no se encuentran inscritas en registros públicos, por lo que los emisores no deben cumplir con obligaciones de información respecto de la sociedad emisora y de los valores emitidos, lo que significa que toda información sobre las mismas debe ser obtenida exclusivamente por los Inversionistas en función de sus conocimientos y experiencias.

7.6 Por tratarse de proyectos en fase de desarrollo y crecimiento, generalmente las utilidades son re-invertidas y por tanto es poco probable recibir dividendos.

7.7 Existe alto riesgo de dilución para los inversionistas, de manera tal que si la sociedad decide emitir nuevas acciones, y los inversionistas no quieren comprar ninguna de las nuevas acciones emitidas, reducirán su porcentaje de participación en la Sociedad.

7.8 Si desea mayor información respecto a inversión en Capital de Riesgo, puede ingresar al siguiente Link

## 8) TARIFAS Y/O COSTOS

Al invertir en Broota existen ciertos costos y/o cobros que deben ser pagados por el inversionista. Estos son:

### 8.1 Costo por Medio de Pago:

Dependiendo del medio de pago que se utilice para invertir en los Proyectos puede existir un cargo asociado al inversionista. Por ejemplo al utilizar Khipu como medio de pago existe un costo de \$200 más IVA que debe pagar el Inversionista por la transferencia.

### 8.2 Costo de Utilización de la Plataforma (“Fee de Inversión”):

Asimismo Broota cobrará un 5% de comisión sobre el monto a invertir por concepto de utilización de la Plataforma. Por ejemplo, si quieres invertir 1 millón de pesos en un proyecto entonces tendrá que pagar adicionalmente \$50.000 pesos por este último concepto.

Sin embargo, si el Levantamiento de Capital no fuere exitoso por no llegar al Capital Objetivo, Broota reembolsará esta comisión a cada inversionista dentro de un plazo razonable que no podrá superar los 60 días a contar de la solicitud de reembolso que realice el Inversionista a través de la Plataforma. Si el Inversionista no hiciera esta solicitud de reembolso dentro de un plazo de 6 meses a contar de la finalización del Levantamiento de Capital, Broota hará suyo los montos.

Este costo podrá ser cobrado al momento de hacer una reserva de acuerdo a la sección Sistema de Reservas.

### 8.3 Comisión por éxito de la Inversión (Carry):

Por último, Broota podrá cobrar entre un 5% y un 10% sobre la utilidad obtenida en la inversión en caso de transferencia (venta generalmente) de las acciones o instrumento representativo de la inversión (SAFE por ejemplo). En otras palabras, si usted invirtió \$500.000 y posteriormente vende las acciones o el instrumento representativo de la inversión en \$700.000 habrá obtenido una utilidad de \$200.000. Pues bien, sobre dicha utilidad de \$200.000 nosotros le podremos cobrar el 10%, es decir \$20.000. Esto es independiente del plazo en que esto ocurra.

El costo del Carry se informará debidamente al momento del Levantamiento de Capital respectivo.

Broota se encargará de incluir en los respectivos contratos que suscriba el Inversionista una mención al Carry ratificando el conocimiento y consentimiento sobre este punto que tiene el Inversionista, para lo cual y a mayor abundamiento, mandata a Broota.

Lo anterior es entendido y aceptado por el Inversionista, quien se obliga a pagar dicho monto dentro del quinto día contado desde la notificación que al efecto Broota realice.

## 9) PLATAFORMA DE E-COMMERCE

En algunos casos, Broota podrá utilizar su plataforma para que distintos Emprendedores puedan vender bienes o servicios producto de sus Proyectos. A este respecto, Broota señala y el Usuario acepta que Broota pone a disposición del Proyecto la Plataforma sin asumir ninguna obligación que diga relación con el acto de compra del bien o servicio, radicándose los efectos de dicha compraventa

entre el Emprendedor y el Usuario respectivo. En este sentido, la venta propiamente tal de los bienes y servicios es entre el Emprendedor y el respectivo Usuario. En virtud de lo anterior, cualquier responsabilidad derivada de los bienes y servicios es del Emprendedor, lo que es aceptado por el Usuario.

## **10) PROPIEDAD INTELECTUAL**

10.1 Broota es dueña de todos los derechos de propiedad intelectual de esta Plataforma y del material que hubiere publicado en el mismo.

10.2 El Usuario o cualquier persona que haga uso de la Plataforma, no podrá:

- Imprimir, copiar o descargar cualquier parte o extracto de la Plataforma, salvo con autorización expresa de Broota o del Usuario respectivo.
- Atentar contra los derechos de propiedad intelectual e industrial que correspondan a terceros u otros Usuarios.

10.3 En caso de incumplimiento de lo indicado previamente, Broota se reserva el derecho a cerrar su Cuenta de Usuario, restringir, parcial o totalmente, el acceso de los Usuarios al contenido de la Plataforma y/o a interrumpir o modificar los servicios, sin responsabilidad alguna por parte de Broota ante posibles daños o perjuicios a los Usuarios, como consecuencia de lo anterior, cesando de inmediato el derecho a usar la Cuenta y/o la Plataforma y se deberá destruir o devolver el material que corresponda, sin perjuicio de la responsabilidad de indemnizar los daños y perjuicios que se ocasionen.

10.4 No está permitido re direccionar este Plataforma con otro, salvo autorización previa y por escrito de Broota. Asimismo, Broota se reserva el derecho de retirar el enlace, a su sólo arbitrio y sin previo aviso.

10.5 Los enlaces que se generen desde el Plataforma hacia sitios de terceros, son exclusivamente para proporcionar información. Broota no tiene ningún control ni responsabilidad sobre el contenido de dichos sitios, por lo que le sugerimos revisar los términos y condiciones así como las políticas de privacidad del mismo.

## **11) INFORMACIÓN PUBLICADA**

11.1 Los comentarios y otros contenidos que aparezcan en la Plataforma no constituyen ni están destinados a constituir asesoría, promoción, ni recomendación alguna de parte de Broota.

11.2 Broota no será responsable por la veracidad de la información subida por los Emprendedores y/o Inversionistas.

11.3 El Usuario se obliga a utilizar la Plataforma conforme a lo establecido en los presentes Términos y Condiciones, respetando la ley, la moral, el orden público y las buenas costumbres, y en consecuencia no podrá publicar ningún material ilegal, ofensivo, difamatorio, discriminatorio, pornográfico o que atente contra otras personas. Broota tendrá la facultad, a su absoluta discreción, de eliminar o modificar los contenidos publicados que incumplan con esta obligación.

## **12) CAMBIOS A LA PLATAFORMA**

La Plataforma podrá ser objeto, en cualquier momento, de actualización, mejoras o modificaciones, lo cual podrá generar cambios en su contenido. En el caso de ser necesario, se podrá suspender el acceso a la Plataforma a uno o más Usuarios. En razón de lo anterior, no se garantiza que la información contenida en la Plataforma se encuentre actualizada en todo momento.

## **13) EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD (DISCLAIMER)**

13.1 Broota sólo es dueña de un espacio virtual que permite el contacto entre Emprendedores e Inversionistas para publicar Proyectos y hacer inversiones en los mismos. Broota no será responsable de que los Proyectos se lleven a cabo adecuadamente por los Emprendedores, del pago de las acciones o instrumentos por parte de los Inversionistas y/o de ningún otro tipo de obligaciones entre el Inversionista y el Emprendedor. A este respecto, Broota no es un intermediario de valores, ni un intermediario entre el Emprendedor y los Inversionistas. A mayor abundamiento, Broota solo pone a disposición la Plataforma para su encuentro.

13.2 Fuera de los servicios que Broota pueda prestar a través de la Plataforma, no tendrá ninguna obligación ni responsabilidad para con el Inversionista o el Emprendedor durante la fase de Levantamiento de Capital, ni una vez que el Capital Recaudado para un determinado Proyecto se haya concretado y se hubiesen suscrito los documentos respectivos referidos a la participación de los Inversionistas en la Sociedad.

13.3 Broota no recomienda determinados Proyectos o inversiones. A mayor abundamiento, Broota no administra, no hace un seguimiento, ni controla la actividad comercial de los Emprendimientos que se hayan financiado a través de la Plataforma, lo cual es entendido por el Inversionista.

13.4. Broota no realiza oferta pública de valores. TODO PROYECTO PUBLICADO EN BROOTA, ES POR INICIATIVA DE CADA PROYECTO O EMPRENDEDOR, PARA QUIEN BROOTA PONE A DISPOSICIÓN LA PLATAFORMA. LAS INVERSIONES REALIZADAS A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA NO VERSA SOBRE VALORES INCRITOS EN EL REGISTRO DE VALORES QUE LLEVA LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS, POR LO QUE NO ESTÁN SUJETOS A LA FISCALIZACION DE ÉSTA.

ASIMISMO, NO EXISTE NI EXISTIRÁ INFORMACIÓN PÚBLICA RESPECTO DE ESTOS VALORES, Y NO PODRÁN SER OBJETO DE OFERTA PUBLICA MIENTRAS NO SEAN INSCRITOS EN EL REGISTRO DE VALORES CORRESPONDIENTE.

13.5 La veracidad y exactitud de la información publicada en la Plataforma, es de responsabilidad exclusiva de los Usuarios que la hayan proporcionado. Los Usuarios aceptan utilizar la Plataforma bajo su propio riesgo.

13.6 Será de responsabilidad de los Usuarios todos los daños y perjuicios ocasionados por el uso de su nombre de Usuario y/o contraseña. En caso de usurpación del nombre de usuario y/o contraseña, es deber del Usuario dar inmediato aviso a Broota.

13.7 Broota no se responsabiliza por daños o perjuicios, directos o indirectos, a cualquier Usuario, en relación con el uso, la imposibilidad de uso o los resultados de uso de la Plataforma.

13.8 Broota no garantiza que la Plataforma funcionará sin errores, ni que su contenido está libre de virus. Broota no será responsable de ningún daño (incluyendo necesidad de servicio técnico, cambios de equipos y/o pérdida de datos), como resultado del uso de la Plataforma.

#### **14) POLÍTICAS DE PRIVACIDAD**

En virtud de la Ley N°19.628 sobre Protección de la Vida Privada y de buenas prácticas, Broota respeta el deber de proteger los datos de carácter privado y personales de los Usuarios, no dando acceso a ellos al público a menos que el propio Usuario los dé a conocer por medio de la Plataforma. Para mayor información revise nuestra Política de privacidad.

#### **15) ATENTADOS Y MALAS PRÁCTICAS**

15.1 Los Usuarios se obligan a no violar las disposiciones de la Ley N° 19.223 sobre Delitos Informáticos, ni de la Ley N° 19.628 sobre Protección de la Vida Privada, así como de ninguna otra normativa legal.

15.2 Los Usuarios no deberán atentar contra la Plataforma por medio de la incorporación de cualquier tipo virus u otro material dañino. Asimismo, los Usuario no deben intentar obtener acceso no autorizado a la Plataforma, al servidor en el que se almacena o cualquier servidor, equipo o base de datos que esté conectado a esta Plataforma.

15.3 Ante el incumplimiento de lo arriba señalado o la comisión de cualquier delito informático, Broota podrá hacer la denuncia a las autoridades respectivas e iniciar las acciones legales y correctivas pertinentes. Asimismo, los Usuarios que

cometan alguno de estos hechos o que simplemente Broota sospeche que puedan estar cometiéndolos, permite a Broota cerrar sus Cuentas de Usuario, restringir, parcial o totalmente, el acceso de dichos Usuarios al contenido de la Plataforma y/ o a interrumpir o modificar los servicios, sin responsabilidad alguna por parte de Broota ante posibles daños o perjuicios a dichos Usuarios, como consecuencia de lo anterior.

15.4 Broota no será responsable de ninguna pérdida o daño causado por un virus que pueda infectar el equipo u ordenador del Usuario o los programas, datos o materiales almacenados en él.

## **16) NULIDAD PARCIAL**

Si alguna cláusula fuese declarada nula, sólo afectará a dicha cláusula, o parte de la misma, que resulte nula o ineficaz, rigiendo todos los Términos y Condiciones Broota.

## **17) MODIFICACIONES**

Broota podrá modificar los Términos y Condiciones Broota en cualquier momento, sin perjuicio de que notificará debidamente a los Usuarios de dichos cambios a través de sus Cuentas.

## **18) INDEMNIZACIÓN**

El Usuario acuerda defender e indemnizar totalmente a Broota de todo daño o perjuicio proveniente de cualquier reclamo o demanda de terceros, incluido los honorarios legales respectivos, por incumplimientos a los Términos y Condiciones por parte del Usuario o al mal uso de la Plataforma.

## **19) CESIÓN**

Broota se reserva el derecho a ceder a terceros los derechos y obligaciones nacidos del presente acuerdo, sin disminuir los derechos o garantías de los Usuarios.

Los Usuarios no podrán ceder el presente acuerdo, sin el consentimiento previo y por escrito de Broota.

## **20) JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE**

Estos Términos y Condiciones Broota se regirán por las leyes chilenas. Toda controversia que se produzca entre las partes relacionada con la interpretación, aplicación, cumplimiento o cualquier otro aspecto relativo al presente acuerdo, se someterá a la jurisdicción de los Tribunales de Justicia de Chile con asiento en la ciudad y comuna de Santiago.

## 21) PREGUNTAS

En caso de tener alguna duda sobre la información que aparezca en esta Plataforma, el Usuario se deberá poner en contacto con [info@broota.com](mailto:info@broota.com).